



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.03.2026

№ 1175

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Чкалова, д. 48**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Чкалова, д. 48 от 13 марта 2025 года № 8, заключения о результатах общественных обсуждений от 13 марта 2026 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 52:40:0102012, площадью 1657 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Чкалова, д.48, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленной комитетом по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (от 24.02.2026 № 15).

2. Рекомендовать комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в

отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области А.Н.Столяренко.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков

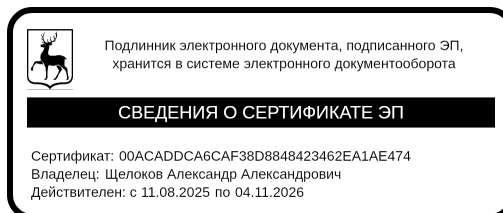
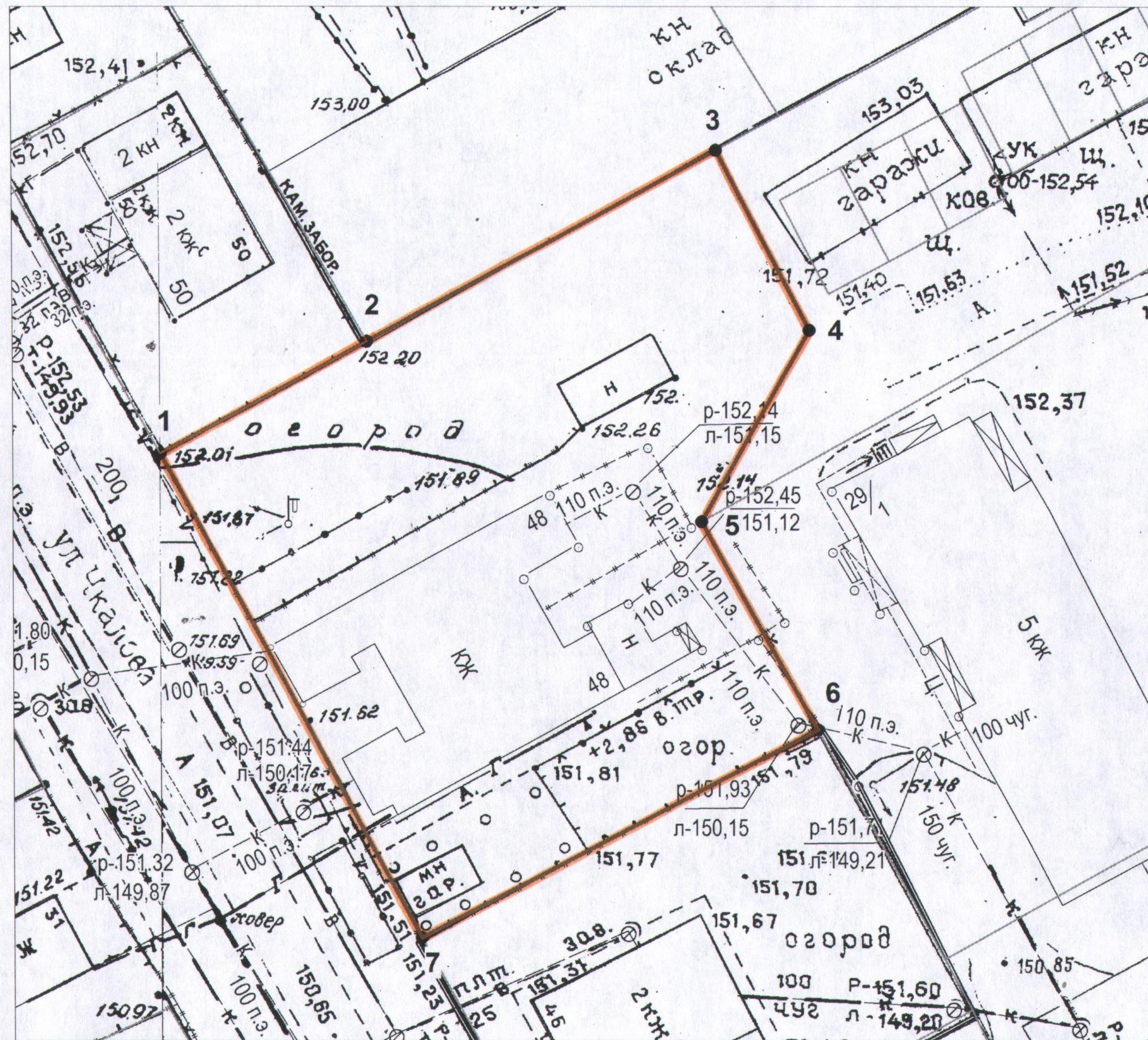


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:500



Площадь земельного участка: 1657 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	428763,65	2202499,99
2	428772,19	2202515,45
3	428786,66	2202541,50
4	428773,23	2202548,46
5	428758,78	2202540,53
6	428743,18	2202549,24
7	428727,36	2202519,76
1	428763,65	2202499,99

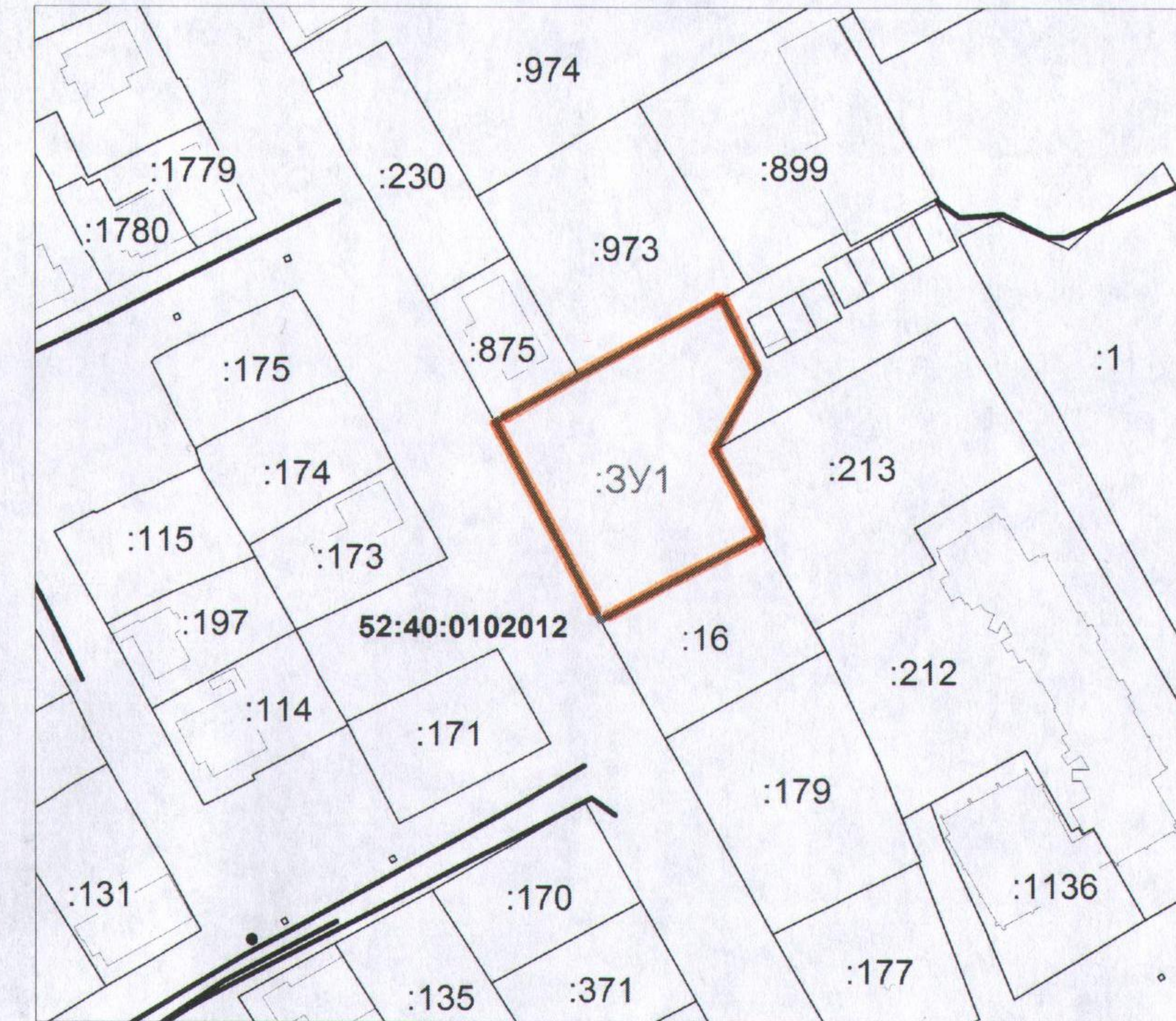
- В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в жилой зоне, которая соответствует территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г.  
 - Система координат ГСК 52, зона 2.  
 - Топографическая съемка требует корректировки.

Утверждена  
 Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кадастровый квартал 52:40:0102012  
 разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 (в соответствии с п.5 ст.8 Правил землепользования и застройки г.Арзамас)  
 категория земель: земли населенных пунктов

М 1:2000



Условные обозначения:

- :3У1 - граница образуемого земельного участка
- 52:40:0102012 - граница и номер кадастрового квартала
- :973 - земельный участок, учтенный в ГКН
- 1 - характерная точка границы земельного участка



Руководитель	Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас НО
Зам.руководителя	Галеева А.С.	
Исполнил	Воронова Т.Ю.	
		Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас НО
		24.02.2026 № 15
		Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Чкалова, д. 48
		Основание: заявление комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас НО № Сл-149-04-112574/26 от 10.02.2026г